



Vraagprijs:
€ 425.000 k.k.

Marsmanhove 30

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Inhoud	399 m ³
Bouwjaar	1978
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	C
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin oppervlakte	47 m ²
Tuin locatie	zuidoost



Omschrijving

Heb jij 2 rechterhanden? Dan maak jij dit huis helemaal jouw thuis!

Ruime, geschakelde 6-kamer eengezinswoning met grote berging (voorzijde), ruime voor- en een achtertuin op zuid oost. Hier woon je op een steenworp afstand van het Stadshart, wijkwinkelcentrum, opstapplaats Randstadrail, kinderopvang, wijkpark en uitvalswegen. Een ideale plek voor wie een huis met potentie zoekt, zonder in te leveren op leefruimte. Kan jij niet wachten om dit huis jouw thuis te maken? Plan dan snel een bezichtiging en laat je overtuigen.

Bijzonderheden.

- Woonoppervlakte ca. 116 m² en gelegen op ca. 153 m² eigen grond
- Aantrekkelijke ligging met alle voorzieningen in de directe omgeving
- Ruime, rustig gelegen eengezinswoning met ruime voor- en achtertuin
- De woning is deels voorzien van isolerende beglazing
- Intergas HR combiketel (2015)
- Ruime berging aan de voorzijde van de woning
- Projectnotaris
- Oplevering per direct mogelijk
- Een koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management BV, wat blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Indeling:

Begane grond met entreehal, voorzien van meterkast en toegang tot het toilet.

Doorzon-woonkamer (ca. 25 m²) aan de achterzijde in open verbinding met de keuken (ca. 8 m²). Vanuit de woonkamer via deur naar de achtertuin op Zuid-oost.

1e Verdieping.

Overloop en ruime badkamer met:

- ligbad
- wastafel
- 2e toilet
- aansluiting wasmachine

Op deze verdieping zijn 2 slaapkamers van resp. 15 m² en 9 m². Verder is hier een multifunctionele bergruimte/ inloopkast;

2e Verdieping.

Overloop en royale stookruimte, deze is eventueel ook te gebruiken als wasruimte. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers van resp. ca. 15 m², 9 m² en x 6m².

Interesse in dit huis? Maak dan snel een afspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.



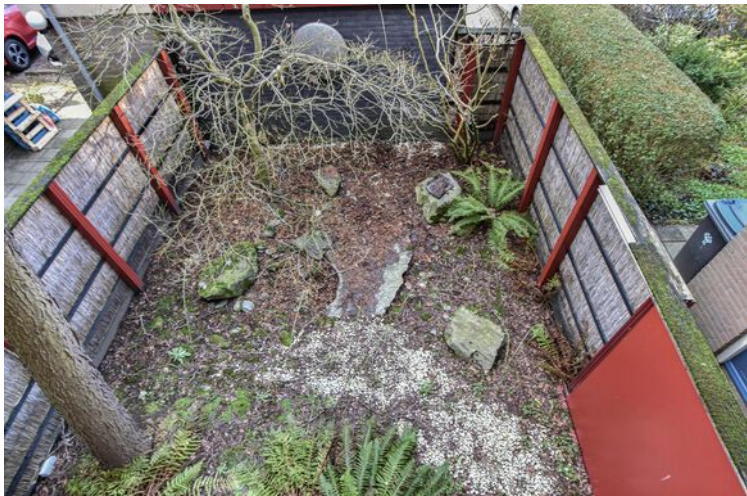








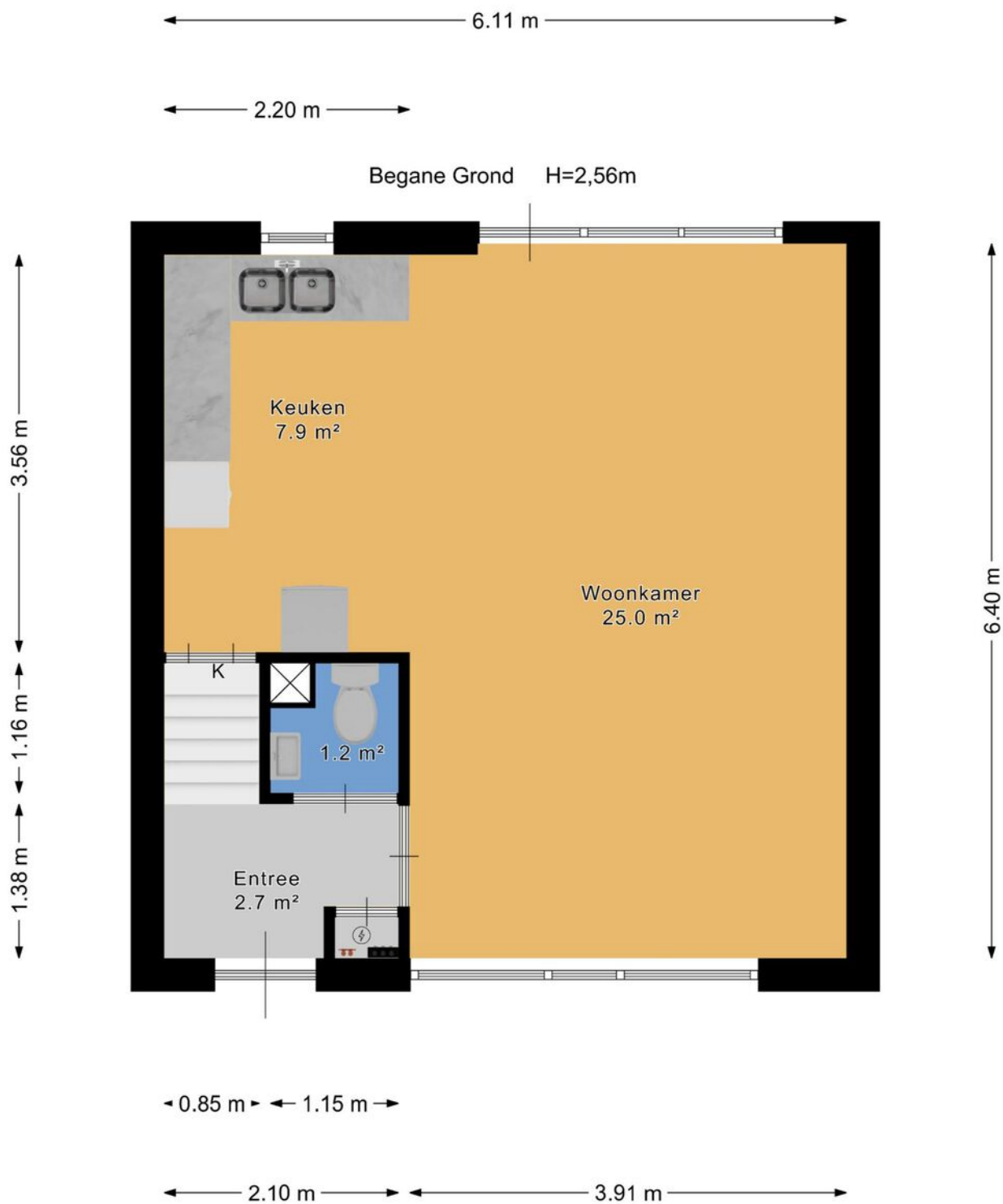




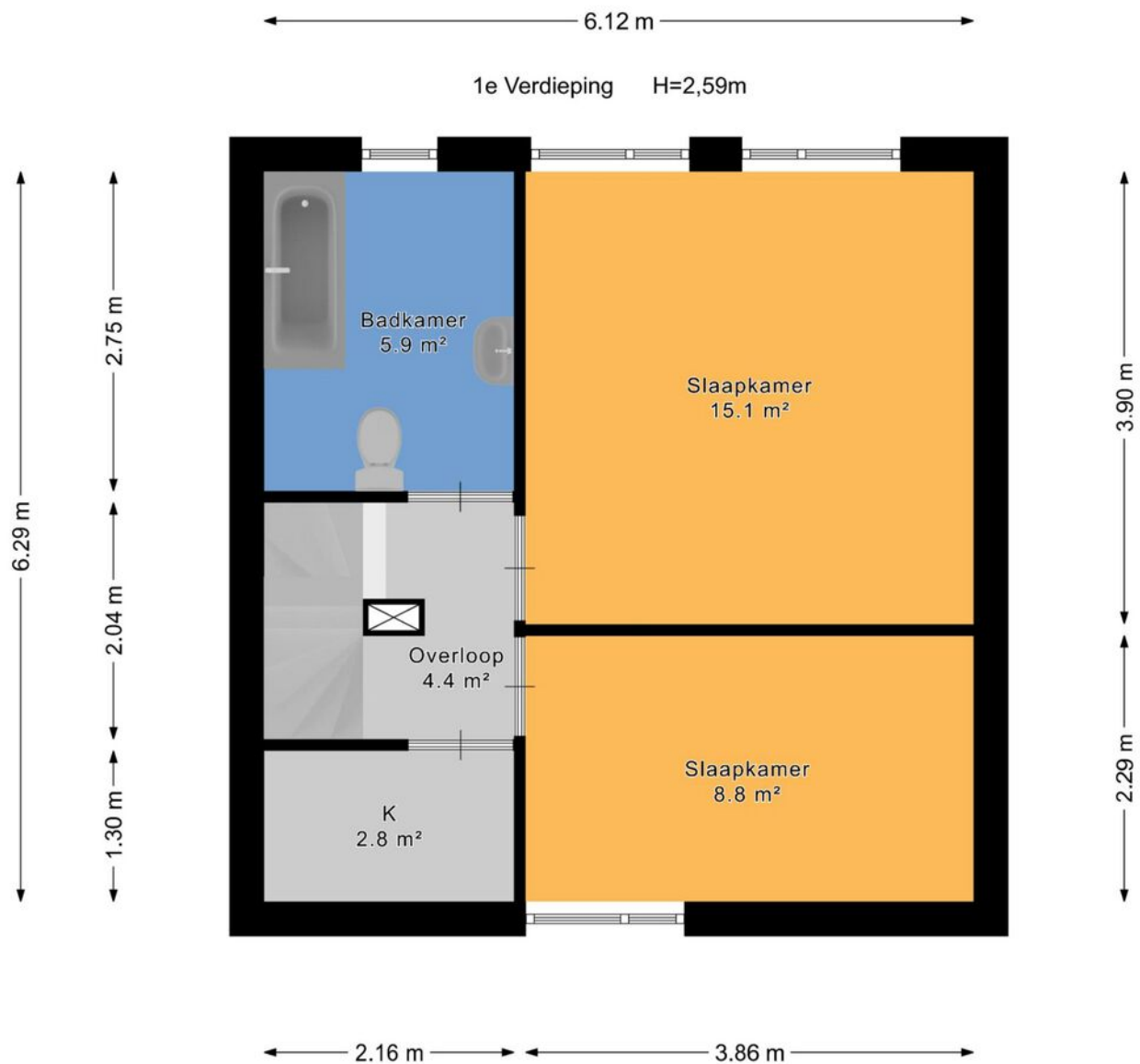


**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**
Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.
De beste plek voor jou 

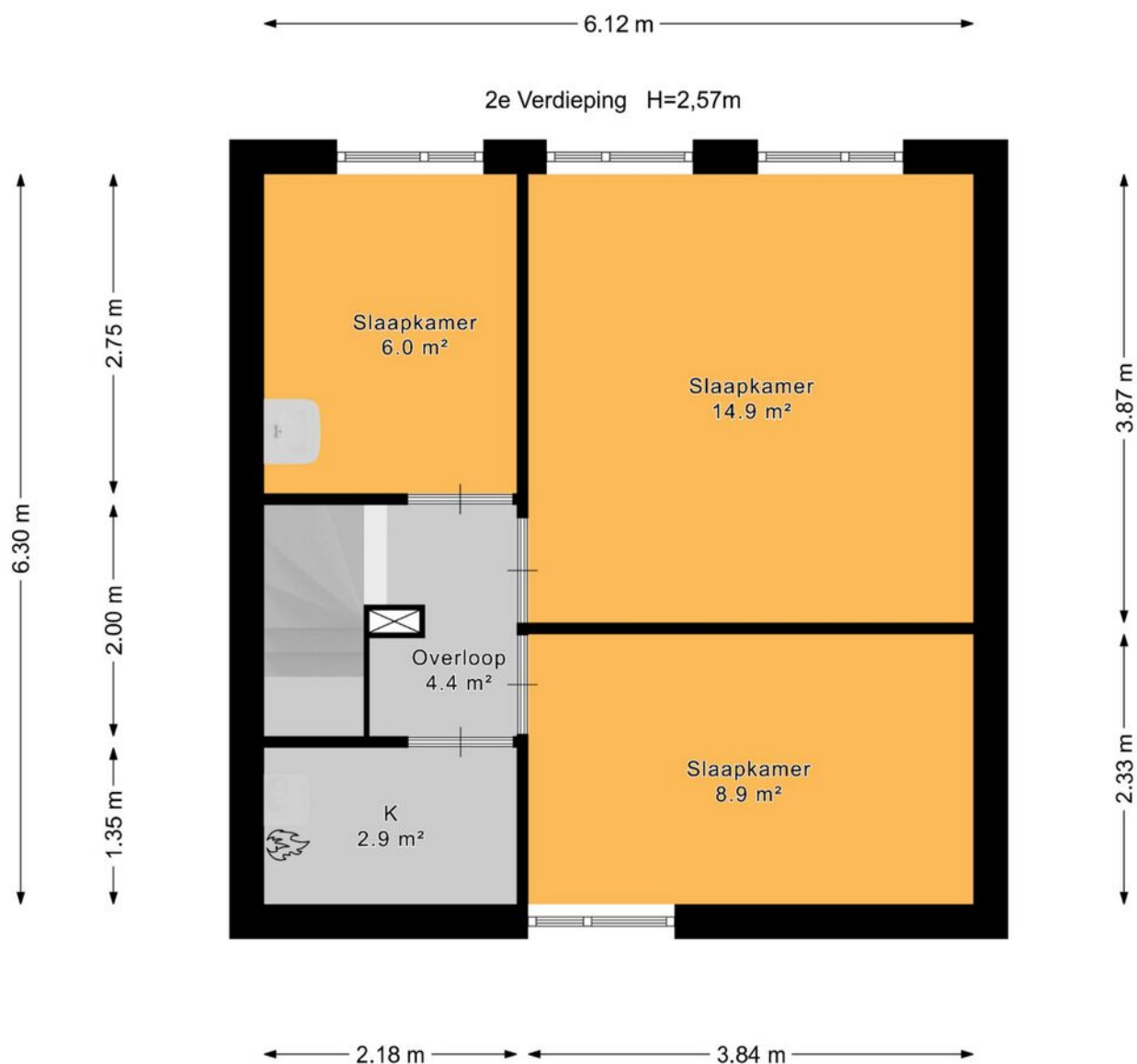
Plattegrond



Plattegrond



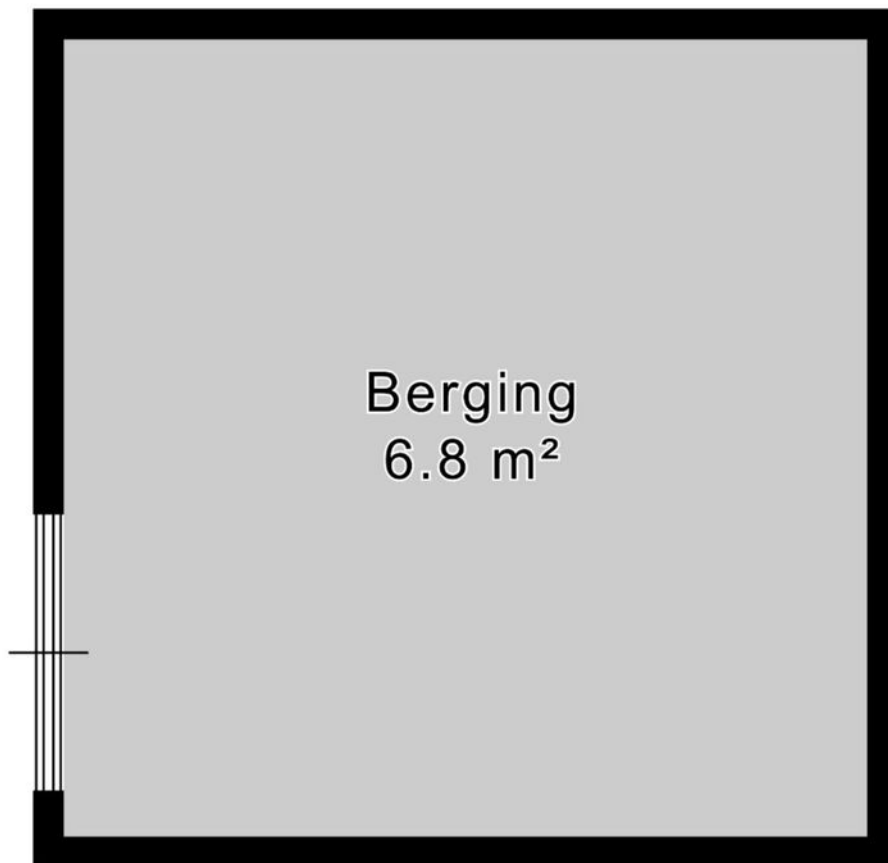
Plattegrond



Plattegrond

← 2.62 m →

Berging H=2,20m



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zoetermeer

C

5382

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



VERKOOPVOORWAARDEN

Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de overeenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Het doen van een bod:

In verband met de gewenste transparantie van het biedingsproces zullen alleen schriftelijke biedingen in behandeling worden genomen. Dit kan via het biedingsformulier in Move.nl dan wel via het e-mailadres info@regron.nl.

Koopakte:

Koopovereenkomst conform NVM model/project koopakte.

Een koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management BV, welke blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Notaris:

Projectnotaris Van Buttingha Wichers notarissen te 's-Gravenhage.

Waarborgsom (bankgarantie):

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door kopende partij binnen zes weken na overstemming, een bankgarantie gesteld of waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden (financiering):

Dit zijn de voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een voorwaarde kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering. Hier geldt een standaard termijn van 5 weken na prijsovereenstemming voor, tenzij partijen anders overeenkomen.

Drie dagen bedenktijd en termijnwet:

De bedenktijd is minimaal drie dagen en begint te lopen op de dag na de dag waarop de koper de koopakte heeft ontvangen. Vanwege het opmaken en ondertekenen van de koopakte zullen er al enkele dagen zijn verstreken voordat de bedenktijd ingaat. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing, waarin staat dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen):

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:	Bedenktijd bedraagt:
maandag	donderdag	drie kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	drie kalenderdagen
woensdag	maandag	vijf kalenderdagen
donderdag	maandag	vier kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	vier kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	drie kalenderdagen
zondag	woensdag	drie kalenderdagen



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ